ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51

din data de 27.02.2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI" și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinara din data de 27.02.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI" şi a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI şi raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 4388/25.02.2020.

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice şi investiţii) și nr. 3 (Urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii);

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, lit. d; alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrative

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI"** și indicatorii tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4388/25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI".**

În acest moment cererea de finanțare se afla în fază de precontractare la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest. Ca urmare a scrisoril de clarificare nr. 3/134401/03.02.2020 de la ADR NV au fost facute unele actualizări la documentele existente.

Proiectul are ca scop reabilitarea cladirii existente in vederea infiintarii unei noi crese, deoarece s-a constatat ca exista multe cereri de inscriere a copiilor intre 1-3 ani. Imobilul din str. M. Eminescu nr 21 va fi reabilitat termic si se va creea confortul termic si un mediu placut de desfasurare a activitatilor institutiei.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei: **736.420,41** lei inclusiv TVA echivalent **158.084,40** euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

din care C+M **458,887.06** lei inclusiv TVA echivalent **98.507,44** euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	**persoane**	**15**
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	**persoane**	**0**

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	**15**
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	**anteprescolar**

d) Descriere sumară a investiției

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creştere a eficienţei energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperişului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţada cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

g)Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu e cazul

e. Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii solicitate pentru etapa de precontractare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** şi a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotarâre.

Intocmit,
Consilier S.F.E.R.I.,
Raluca Şpan

Sef S.F.E.R.I.,
Codruţa BUNGĂRDEAN

AVIZAT
Şef SAPL
Ioana Ursula IFTIME

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI"** și a indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. **51** / **27.02.2020**

CARACTERISTICI PRINCIPALE ŞI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a proiectului:

REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI"

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. M. Eminescu nr 21

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei: **736.420,41** lei inclusiv TVA echivalent **158.084,40** euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

din care C+M **458,887.06** lei inclusiv TVA echivalent **98.507,44** euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	**persoane**	**15**
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	**persoane**	**0**

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	**15**
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	**anteprescolar**

d) Descriere sumară a investiției

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

a) Izolarea termică a faţadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătăţirea performanţei energetice a părţii vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziţionarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperişului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţada cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

g)Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu e cazul

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

PROIECTANT
SQM ARCHITECTURE SRL

